

ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA



Professor:

Luis Guilherme Magalhães

professor@luisguilherme.adm.br

www.luisguilherme.adm.br

(62) 9607-2031

FACULDADES
ALFA
LVES ARIA



O VALOR DO DINHEIRO NO TEMPO

- “Antes de aprovar um projeto ou empreendimento, uma empresa precisa estar certa de que a receita futura compensará os investimentos em ativo imobilizado”

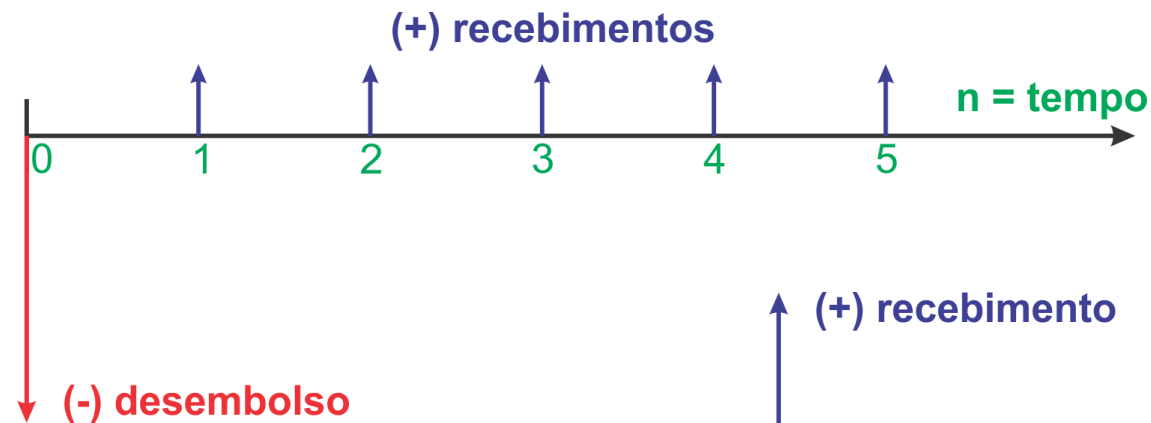
(GITMAN, 2010, p.147)

- Formas de avaliar o valor do dinheiro no tempo
 - Método do Valor Presente
 - Anuidades
 - Quantias a serem acumuladas para o Futuro
 - Amortizações



O DIAGRAMA DO FLUXO DE CAIXA

- Denomina-se Fluxo de Caixa uma seqüência de entradas e saídas de dinheiro ao longo do tempo
- Diagrama:





O VALOR FUTURO

- O dinheiro que você possui hoje poderá não será o mesmo que você terá daqui a um mês ou um ano (considerando que você não o gastou). Este poderá:
 - **Diminuir seu poder de compra:** na situação em que o possuidor do dinheiro não o investiu (ou realizou um mal investimento), dessa forma a inflação corroeu o poder de compra do dinheiro.
 - **Aumentar seu poder de compra:** no caso dele ser aplicado a uma taxa remuneratória acima da inflação.
 - **Manter seu poder de compra:** no caso de uma economia em que não haja inflação.



O DESCONTO

- É uma compensação recebida pelo tomador do empréstimo, pelo pagamento adiantado da dívida.
- É a operação de liquidar um título antes do seu vencimento.

O JURO

- É a remuneração paga sobre o capital emprestado, em função do tempo e pelo risco envolvido na operação.
- O tomador opta por consumir no momento presente algo que ele só teria condições em momento futuro, para isso deverá pagar uma recompensa ao poupador.



ANUIDADES

- “Uma **anuidade** é uma série de pagamentos iguais, feitos a intervalos fixos, durante um número de períodos especificados”

(BRIGHAM & HOUSTON, 1999, p. 213)

- Tipos de anuidades
 - **Ordinária ou postecipada:** os pagamentos são feitos ao final de cada período de capitalização.
 - **Antecipada:** os pagamentos são feitos no início de cada período de capitalização.
 - **Diferida:** utilizada em caso de série de pagamentos na qual consta período de carência para pagamento do principal.

Referências:



- ✓ BRIGHAM, Eugene F.; HOUSTON, Joel F. Fundamentos da Moderna Administração Financeira. Rio de Janeiro: Elsevier, 1999. 734p.
- ✓ GITMAN, Lawrence J. Princípios de Administração Financeira. 12ª ed. São Paulo: Pearson Prentice Hall, 2010. 776p.

