

MATEMÁTICA FINANCEIRA




Professor:
Luis Guilherme Magalhães
professor@luisguilherme.adm.br
www.luisguilherme.adm.br
(62) 9607-2031

FACULDADES
ALFA
LVES ARIA

FACULDADES
ALFA
LVES ARIA

CONCEITO

MATEMÁTICA FINANCEIRA




- As prestações são constituídas por duas partes:
 - pagamento de parte do principal (amortização)
 - pagamento de juros
- Prestação = amortização + juros
- Os juros são obtidos pela aplicação da taxa de juros sobre o saldo remanescente

FACULDADES
ALFA
LVES ARIA

TIPOS DE AMORTIZAÇÃO

MATEMÁTICA FINANCEIRA




- A amortização pode ser constante ou não. Os juros podem ser constantes ou não. A prestação pode ser constante ou não
- Amortização X Método
 - Amortização constante = SAC (Sistema de Amortizações Constantes)
 - Prestação constante = Sistema Price
 - Juros constantes = Sistema Americano.

ALFA
MATEMÁTICA FINANCEIRA


SISTEMA AMERICANO

- Pagamento de juros periódicos e amortização do principal em única parcela no final
- Não utilizado no Brasil



ALFA
MATEMÁTICA FINANCEIRA

Período	Saldo Inicial	Juros (8%)	Amortização	Prestação	Saldo Final
1	60.000,00	(4.800,00)	0,00	(4.800,00)	60.000,00
2	60.000,00	(4.800,00)	0,00	(4.800,00)	60.000,00
3	60.000,00	(4.800,00)	0,00	(4.800,00)	60.000,00
4	60.000,00	(4.800,00)	0,00	(4.800,00)	60.000,00
5	60.000,00	(4.800,00)	0,00	(4.800,00)	60.000,00
6	60.000,00	(4.800,00)	0,00	(4.800,00)	60.000,00
7	60.000,00	(4.800,00)	0,00	(4.800,00)	60.000,00
8	60.000,00	(4.800,00)	0,00	(4.800,00)	60.000,00
9	60.000,00	(4.800,00)	0,00	(4.800,00)	60.000,00
10	60.000,00	(4.800,00)	(60.000,00)	(64.800,00)	0,00



ALFA
MATEMÁTICA FINANCEIRA

SISTEMA DE AMORTIZAÇÕES CONSTANTES

- As amortizações são constantes e o pagamento de juros decai com o tempo, logo as prestações são decrescentes
- Comumente utilizado em financiamento habitacional

