

EXERCÍCIO DE APRENDIZAGEM - VPL & TIR

1. O restaurante Panela de Barro Ltda está analisando a perspectiva de investir na reforma de sua cozinha, o que permitirá elevar o número de clientes atendidos. O fluxo de caixa incremental decorrente do investimento está estimado na tabela abaixo a seguir.

Mês	0	1	2	3	4
Valor	(50.000)	20.000	5000	10.000	20.000

Pede-se:

- calcule o VPL, considerando $k = 24\%$ ao ano;
- calcule a TIR em termos anuais

2. Os fluxos de caixa de três projetos de investimento agropecuário, abaixo relacionados, estão sendo analisados por um investidor. Pelos métodos da TIR e VPL avalie qual opção ele deverá tomar. Sabe-se que o custo do capital é de $8,5\%a.a.$

Projeto	Investimento inicial	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5
Pequena propriedade	-26.000,00	3.600	3.800	4100	4350	4800
Média propriedade	-45.000,00	12000	12950	14600	15300	16800
Grande propriedade	-85.000,00	36000	37500	48000	49600	55000

Considerou-se pequena propriedade até 20 animais com produção de leite; média propriedade até 60 animais e grande propriedade acima de 60 animais.

3. Um analista financeiro precisa determinar o valor da terceira parcela do fluxo B, que faz com que os fluxos de caixa indicados na tabela a seguir sejam equivalentes na data focal zero, á taxa efetiva de 3% ao mês, no regime de juros compostos.

Mês	0	1	2	3	4	5	6
Fluxo A		2500	3000	5000	10.000	5000	4000
Fluxo B			8000	????	7000	5000	6000