



**PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DE GOIÁS**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**  
**DISCIPLINA: ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS PARA**  
**ENGENHARIA - CÓDIGO ENG1530**

**EXERCÍCIO DE APRENDIZAGEM – FLUXO DE CAIXA:**

1. Uma geladeira possui um preço à vista igual a R\$800,00, podendo ser paga em três parcelas mensais e iguais sem entrada. Sabendo que a taxa de juros praticadas pela loja é igual a 5% a.m., calcule o valor da prestação a ser cobrada pela loja.

2. Cláudio deseja financiar a compra de um home theater no valor de R\$3.000,00, em uma entrada mais três prestações mensais de R\$ 1.000,00. Sabendo que lhe será cobrada uma taxa de 1,8% a.m. no regime de juros simples, calcule o valor da entrada. Aplique o conceito de equivalência de capitais na data focal zero.

3. Construa dois fluxos de caixa, sendo um pela ótica do cliente e outro pela ótica do banco para um financiamento de R\$60.000,00, liberado em conta corrente, no qual o principal será pago em seis parcelas iguais, vencendo a primeira no final do 1º mês. Use  $i = 2\%$  ao mês.

4. Admita que uma empresa esteja avaliando quatro planos de pagamentos de um financiamento de R\$30.000,00. A taxa de juros considerada nas propostas é de 7% a.m. Qual a opção de pagamento economicamente mais atraente?

Mês	Plano I	Plano II	Plano III	Plano IV
1	10.000,00		10.000,00	
2	10.000,00			15.000,00
3	10.000,00	30.000,00	20.000,00	15.000,00
total	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00