



PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DE GOIÁS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA
DISCIPLINA: ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS PARA
ENGENHARIA - CÓDIGO ENG1530

EXERCÍCIO DE APRENDIZAGEM – SISTEMAS DE AMORTIZAÇÃO:

1. O financiamento de um equipamento no valor de R\$60.000,00 é feito pela Tabela Price em 6 meses, à taxa de 10% a.m., sendo os juros capitalizados no financiamento.

mês	saldo inicial	J u r o s	amortização	T o t a l	Saldo final
1					
2					
3					
4					
5					
6					

2. Um automóvel foi financiado no sistema SAC em oito parcelas mensais. Sabe-se que o valor do bem foi igual a R\$20.000,00 e a taxa da operação foi igual a 2% a.m. Pede-se obter o valor dos juros pagos na sexta parcela

mês	saldo inicial	J u r o s	amortização	T o t a l	Saldo final
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

3. Uma compra no valor de R\$20.000,00 deve ser paga com uma entrada a vista de 20% e o saldo devedor restante em 6 prestações mensais iguais, a uma taxa de 2% ao mês, vencendo a primeira parcela em 30 dias. Calcule a amortização do saldo devedor embutida na primeira prestação mensal.

4. O banco de investimento está oferecendo debêntures com duração de 10 anos, existindo recebimento semestral de juros no valor de 18% ao ano, sobre o valor do título igual a R\$80.000,00, que será recebido junto com o último juro. Pede-se:

- a) calcule o valor dos juros semestrais, calculados com a taxa de juros de 18% ao ano aplicada de forma proporcional. O primeiro juro será recebido após um semestre da compra do título.
- b) calcule o preço de venda do título, valor presente na data 0, considerando que o aplicador no papel desejará receber uma taxa de juro efetiva igual a 8% ao semestre (resp. 87.854,52)